

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF GEWERBE

Wir kaufen laufend Bestandsbauten mit dem Ziel der Entwicklung neuer Nutzungskonzepte bzw. der Revitalisierung von Gebäuden. Wir haben in den letzten Jahren u. a. leere Bürogebäude in Wohnungen umgewidmet, Lagerhallen in Lofts umgeplant, eine Kaserne zu ETW umgebaut, aus Verwaltungsgebäuden Pflegeheime gemacht um einige Beispiele zu nennen. Zur Auslastung unserer gewerblichen Mitarbeiter suchen wir ständig neue Projekte dieser Art.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit bevorzugt Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Essen
- Mülheim

OBJEKTE

Geeignete Projekte sind z.B.

- Deaktivierte Produktions- / Lagergebäude,
- Leerstehende Bürogebäude,
- Alte Bahnhöfe oder Lockschuppen,
- Objekte unter Denkmalschutz,
- Kasernen und Armeegebäude,
- Ausgediente Gebäude der öffentlichen Hand / Post / Telekom etc.,

Wir kaufen Volumina bis 10 Mio. € an einem Standort alleine an und können bei größeren Projekten auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

Altlasten sind kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess beschleunigen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

ANSPRECHPARTNER

Rufen Sie mich an – 02151 58 75 0. Ich freue mich auf Ihr Angebot.

Dr. S. Erdtmann, MRICS

UNITED PROPERTIES
IMMOBILIEN & ANLAGEN GMBH
DEUTSCHLAND

UERDINGER STRASSE 231, 47800 KREFELD

TELEFON: +49 (0) 21 51 - 58 750

TELEFAX: +49 (0) 21 51 - 587 520

E-MAIL: email@unitedproperties.de

Web: www.unitedproperties.de

HRB NO 5430 AG KREFELD

UST ID: DE 169.651.430

GESCHÄFTSFÜHRER:

M. SHIELDS

R. ERDTMANN

DR. S. ERDTMANN, MRICS

UNITED PROPERTIES INVESTIERT IN

WOHNGEBÄUDE

GEWERBEANLAGEN / BÜROS

LOGISTIK / HALLEN

INDUSTRIEBRACHEN

LEISTUNGEN DER UNITED PROPERTIES

PROJEKTENTWICKLUNG IM BESTAND

GEBÄUDE REVITALISIERUNGEN

GEWERBE REFURBISHMENTS

MIETER-PRIVATISIERUNG

SANIERUNG IM DENKMALSCHUTZ

WIR MAKELN NICHT. WIR VERMITTELN

KEINE FINANZIERUNGEN ODER VERSI-

CHERUNGEN UND VERMIETEN NUR AUS

UNSEREN EIGENEN BESTÄNDEN.

WIR ENTWICKELN

BESTANDS IMMOBILIEN

WERTE.



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS