

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF WOHNEN

Wir kaufen laufend Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit dem Ziel der Entwicklung der Gebäude im Bestand. Wir haben in den letzten Jahren mehr als tausend Wohneinheiten gekauft – und brauchen ständig weitere Objekte zur Auslastung unserer Infrastruktur.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit bevorzugt Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt auf den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Essen
- Mülheim

OBJEKTE

Geeignete Projekte für uns sollten möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Nicht weniger als 12 Wohneinheiten, nicht mehr als 100 an einem Standort, wohl aber Portfolien an mehreren Standorten,
- Gerne mit Sanierungsstau,
- Gerne mit Leerstand,
- Durchschnittliche Wohnungsgröße sollte über 60qm liegen, Apartmenthäuser nur in Städten mit Universität,
- Keine Hochhäuser (über 5 Voll-Geschosse),
- Keine lange laufende Sozialbindung, (Restbindung kleiner 5 Jahre ist ok),
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke,
- Gewerbeanteil bis 20%, Schwerpunkt sollte auf Wohnen liegen.

Wir entscheiden Volumina bis 10 Mio. € an einem Standort allein, können bei größeren Projekten auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über ein Projekt in der Regel nach 48 Stunden geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

ANSPRECHPARTNER

Rufen Sie mich an – 02151 58 75 0. Ich freue mich auf Ihr Angebot.

Dr. S. Erdtmann, MRICS, Geschäftsführer

UNITED PROPERTIES
IMMOBILIEN & ANLAGEN GMBH
DEUTSCHLAND

UERDINGER STRASSE 231, 47800 KREFELD

TELEFON: +49 (0) 21 51 - 58 750

TELEFAX: +49 (0) 21 51 - 587 520

E-MAIL: email@unitedproperties.de

Web: www.unitedproperties.de

HRB NO 5430 AG KREFELD

UST ID: DE 169.651.430

GESCHÄFTSFÜHRER:

M. SHIELDS

R. ERDTMANN

DR. S. ERDTMANN, MRICS

UNITED PROPERTIES INVESTIERT IN
WOHNGEBÄUDE
GEWERBEANLAGEN / BÜROS
LOGISTIK / HALLEN
INDUSTRIEBRACHEN

LEISTUNGEN DER UNITED PROPERTIES
PROJEKTENTWICKLUNG IM BESTAND
GEBÄUDE REVITALISIERUNGEN
GEWERBE REFURBISHMENTS
MIETER-PRIVATISIERUNG
SANIERUNG IM DENKMALSCHUTZ

WIR MAKELN NICHT. WIR VERMITTELN
KEINE FINANZIERUNGEN ODER VERSI-
CHERUNGEN UND VERMIETEN NUR AUS
UNSEREN EIGENEN BESTÄNDEN.

WIR ENTWICKELN
BESTANDS IMMOBILIEN
WERTE.



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS